7311

I-7249/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

2/987493/21

F 612365

16/7/21

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

16 JUL 2021

-ঃ মং ৪৬,৭৫,০০০ (ছেচল্লিশ লক্ষ পঁচাত্তর

হাজার) টাকা পণ মূল্যে সাফ

বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

নং: 787 তাং: 23/06/2021 মূল্য 5000/-

ক্রেতার নাম ও সাং Biswajit Ray

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর Lt. 9, Bangur Avenue

বিধান নগর, সল্টলেক সিটি ১এ ভি এস ক্যাম্প ও P.S. Lake Town, Kol-55,

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং ...... মোট কত টাকা খরিদ

ট্রেজারী-বারাকপুর, ভেন্ডার-মিতা দত্ত

3 0 APR 2021

660000

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar, New Town, North 24-Pgs.

1 6 JUL 2021

Ardhendu Nath

Biswajit Roy

Jhuma Roy

Abhijit Roy

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃ ক্রেতা ঃ-
****

১) বিশ্বজিৎ রায়, Pan No. ACTPR6737J, Aadhaar No. 9317 1645 6398, Phone No. 7003501269, পিতা- স্বর্গীয় কালিকিংকর রায়, ২) ঝুমা রায়, Pan No. ANBPR0881J, Aadhaar No. 6910 8471 8153, Phone No. 8910436559, স্বামী- বিশ্বজিৎ রায়, ৩) অভিজিৎ রায়, Pan No. BRJPR7031M, Aadhaar No. 2306 9960 7470, Phone No. 9804140453, পিতা- বিশ্বজিৎ রায়, সকলের সাং- ৯, বাঙ্গুর এভিনিউ, ব্লক 'এ', পোঃ ও থানা- লেকটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৫৫, সকলে জাতীয়তায়- ভারতীয় নাগরিক, ধৰ্ম্মে- হিন্দু, পেশা- ১ নং এক্স সার্ভিস, ২ নং গৃহস্থালী ও ৩ নং চাকুরী।

কোবালা পত্র দাতা ঃ বিক্রেতা ঃ-
****

অর্দ্ধেন্দু নাথ, Pan No. ABQPN0731Q, Aadhaar No. 5957 9367 2338, Phone No. 9875584505, পিতা- মৃত তারাপদ নাথ, সাং- ভাতেণ্ডা, নাথ পাড়া, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, জাতীয়তায়- ভারতীয় নাগরিক, ধৰ্ম্মে- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

কষ্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিৰ্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কাৰ্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- রাজারহাট ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, নিউটাউন, সামিল কোলকাতা পরগনাস্থিত, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম

পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা- ভাতেণ্ডা, গ্রামে তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সি. এস. ১৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, সি. এস. ৪০৩ নং দাগের আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ নং দাগে ১১০ শতক জমি যাহা মাখন লাল মুখোপাধ্যায় ও ননী গোপাল মুখোপাধ্যায় মহাশয় দ্বয়ের নামীয় খাস স্বত্ব দখলি ও ভোগদখলি সম্পত্তি থাকা অবস্থায় উক্ত ননী গোপাল মুখোপাধ্যায় পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী- কমলা বালা মুখোপাধ্যায়, তিন পুত্র- শ্যামল কুমার মুখোপাধ্যায়, নীহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায়, স্বপন কুমার মুখোপাধ্যায়, পাঁচ কন্যা- শ্রীমতি সন্ধ্যা বন্দ্যোপাধ্যায়, কুমারী মালতী মুখোপাধ্যায়, কুমারী আরতী মুখোপাধ্যায়, কুমারী কল্পনা মুখোপাধ্যায়, শ্রীমতি মিনতী বন্দ্যোপাধ্যায় সকলে ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দাগে উক্ত জমির অপর এক শরীক উপরোক্ত মাখম লাল মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের সহিত ১/২ অংশে এজমালে মালিক ও ভোগদখলীকার থাকাকালীন ইংরাজী ৩০/০৫/১৯৭৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭৪ নং ভলুমের, ২০১ হইতে ২০৮ নং পাতায় লিখিত ৪০০৮ নং বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত দাগে ১১০ শতক জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। সেমতে উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত শ্যামল মুখার্জ্জী সহ মোট ৯ জন সকলে উক্ত দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত দাগে ১১০ শতক জমির মধ্যে ৪৯.১৩ শতক জমি নিজেদের অংশে নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া লইয়া মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাকালীন উক্ত কল্পনা মুখোপাধ্যায় পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র কন্যা অনিন্দিতা চ্যাটার্জী মাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক থাকেন। এমতঅবস্থায় উক্ত দাগে উক্ত ৪৯.১৩ শতক জমি উক্ত শ্যামল মুখার্জ্জী মহাশয়ের নামে ৭১২ নং খতিয়ানে, উক্ত নীহার

৪

Ardhendu Nath
Sunanjit Roy
Thura Roy
Abhijit Roy

মুখার্জ্জী মহাশয়ের নামে ৩৫১ নং খতিয়ানে, উক্ত স্বপন মুখার্জ্জী মহাশয়ের নামে ৭৫৩ নং খতিয়ানে, উক্ত কমলা বালা মুখোপাধ্যায় মহাশয়ার নামে ১০৪ নং খতিয়ানে, ১ ষোল আনা অংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়, কিন্তু প্রকৃতপক্ষে উক্ত সন্ধ্যা ব্যানার্জী, মালতী ভট্টাচার্য্য, আরতী চ্যাটার্জী, মিনতী মুখোপাধ্যায় ও অনিন্দিতা চ্যাটার্জী সকলে পৈত্রীক ও মাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্যদার ও হকে হকদার হইয়া মালিক ও ভোগদখলীকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত এল. আর. জরীপে ৭১২, ৩৫১, ৭৫৩, ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ নং দাগে উক্ত ৪৯.১৩ শতক জমির মধ্যে ৫/৯ রকমাংশে কমবেশী ২৭.৩০ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ইংরাজী ১৪/০৮/২০০৮ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর, সল্টলেক সিটি, অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, সি. ডি. ১০ নং ভলুমের, ৮৪৭১ হইতে ৮৪৮৮ নং পাতায় লিখিত ১০৬৫৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্যামল মুখার্জ্জী, সন্ধ্যা ব্যানার্জী, মালতী ভট্টাচার্য্য, আরতী চ্যাটার্জী, অনিন্দিতা চ্যাটার্জী পাঁচ জন মহাশয়/মহাশয়া দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলীকার আছি।

সেমতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা খরিদ সুত্রে উক্ত জমির মালিক হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমার নিজ নামে এল. আর. সেটেলমেণ্ট জরীপে ৩১৫৯ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ নং দাগে ১১০ শতক মধ্যে ০.২৪৮২ রকমাংশে কমবেশী ২৭.৩০ শতক যাহা বাংলা মাপে ১৬ কাঠা ০৮ ছটাক ১৬ বর্গফুট জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালেকান সরকারে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে মালিক দখলীকার পর্ব্বক ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার সঙ্গত কারনে ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ০৯.০৯ (নয় দশমিক শুন্য নয়) শতক যাহা বাংলা মাপে ০৫ পাঁচ কাঠা ০৮ আট ছটাক ০০ শুন্য বর্গফুট জমি মায় দরবস্থ হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিত মং ৪৬,৭৫,০০০. (ছেচল্লিশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা পণ মূল্যে আপনারা অত্র ক্রেতাগন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম এবং আমার স্থলে আপনাদের নিকট খাস দখল প্রদান করিলাম।

অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে নিজ নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তি গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কখন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দাবী, দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমূদয় অদ্য আমার নিকট হইতে রদ বা রহিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্ত্তিল।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, উহা কাহারও নিকট কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই, উহা মামলা মোকর্দ্দার বিষয় ভুক্ত নহে, উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক

এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান-এর অর্ন্তভুক্ত নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ও আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্য বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদাবস্তায় আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলের লেখার কোন জায়গায় ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে ও সজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণ মূল্য নিম্ন জ্যায়মত বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ৩১ শে আষাঢ়, ইংরাজী ২০২১ সালের ১৬ই জুলাই।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা; থানা- রাজারহাট ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, নিউটাউন, সামিল কোলকাতা পরগনাস্থিত, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা- ভাতেণ্ডা, গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রে. সা. নং ৫০, তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সি. এস. ১৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ও এল. আর. জরীপে ৭১২, ৩৫১, ৭৫৩, ১০৪ নং খতিয়ান হইতে আগত আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নামে এল. আর. ৩১৫৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত প. ব. ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যকৃত খাজনার যোগ্য জমি জমা মধ্যেঃ-

Ardhendu Nath
Biswajit Roy
Jhuma Roy
Abhijit Roy

সি. এস. ৪০৩ নং দাগের আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ (চার শত আটত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ১ একর ১০ শতক মধ্যে ০.২৪৮২ রকমাংশে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রং দ্বারা সীমাংকৃত ২৭.৩০ শতক যাহা বাংলা মাপে ১৬ ষোলো কাঠা ০৮ আট ছটাক ১৬ ষোলো বর্গফুট তন্মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ০৯.০৯ (নয় দশমিক শুন্য নয়) শতক যাহা বাংলা মাপে ০৫ পাঁচ কাঠা ০৮ আট ছটাক ০০ শুন্য বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাওনী যুক্ত সিমেন্ট ফ্লোর বিশিষ্ট গৃহাদি ও যাতয়াতের জন্য ১০ ফুট চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজের স্বত্বাধিকার সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি দরবস্থ হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবলার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তরে ঃ- ১০ ফুট চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজ অত্র দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. ৪২৬ ও ৪৩৮ নং দাগের অংশ।

পূর্ব্বে ঃ- অত্র বিক্রীত দাগের অংশ।

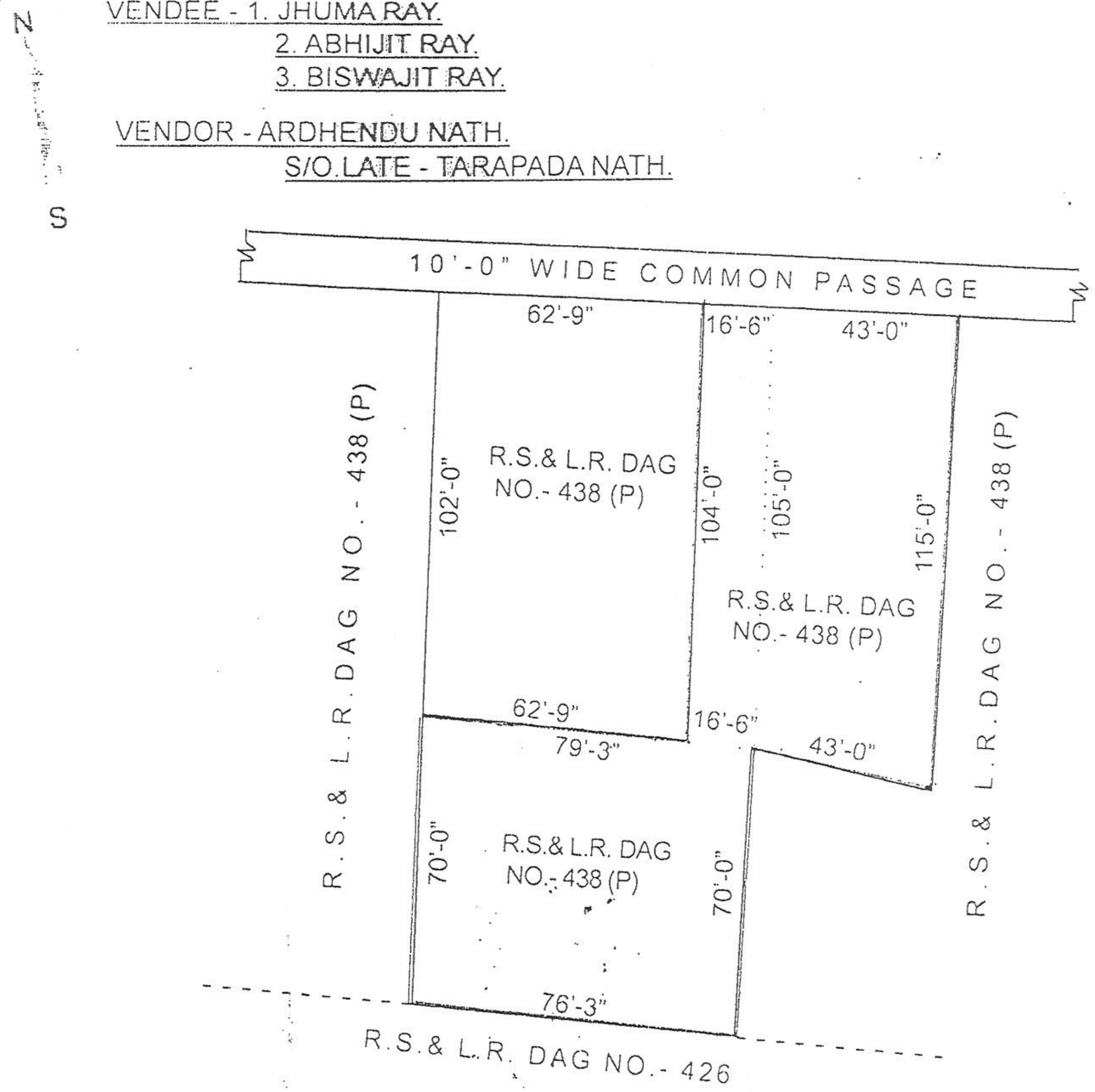
পশ্চিমে ঃ- অত্র বিক্রীত দাগের অংশ।

SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO.- 403. R.S.& L.R. DAG NO. - 438, AT MOUZA - BHATENDA, J.L. NO. - 28, R.S.NO. - 50, L.R. KHATIAN NO.- 3159, P.S. - RAJARHAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS. UNDER RAJARHAT BISHNUPUR I NO. GRAM PANCHAYET.

SCALE : - 1"= 40'-0"

VENDEE - 1. JHUMA RAY.
2. ABHIJIT RAY.
3. BISWAJIT RAY.

VENDOR - ARDHENDU NATH.
S/O.LATE - TARAPADA NATH.



TOTAL AREA OF LAND - 0.2730 ACRE = 16K. 8CH. 16 SFT.
UNDIVIDED SOLD LAND OF SHAIR 0.0909 ACRE= 05K. 08CH. 00 SFT.

Biswajit Ray
Jhuma Ray.
Abhijit Ray

COPIED BY
M. BISWAS
SURVEYOR
RAJARHAT

Ardhendu Nath.

VENDOR SIGNATURE.

VENDEE'S SIGNATURE.

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

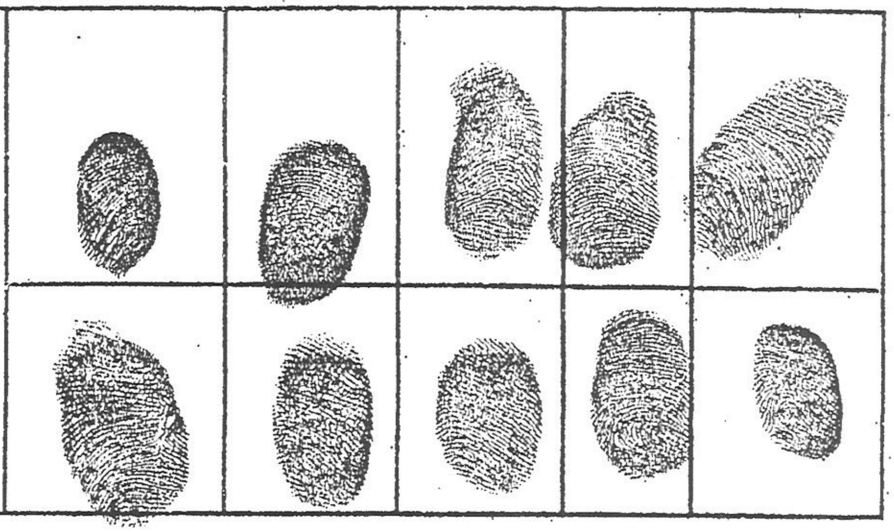
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

rdhendu Nath

LH

RH.

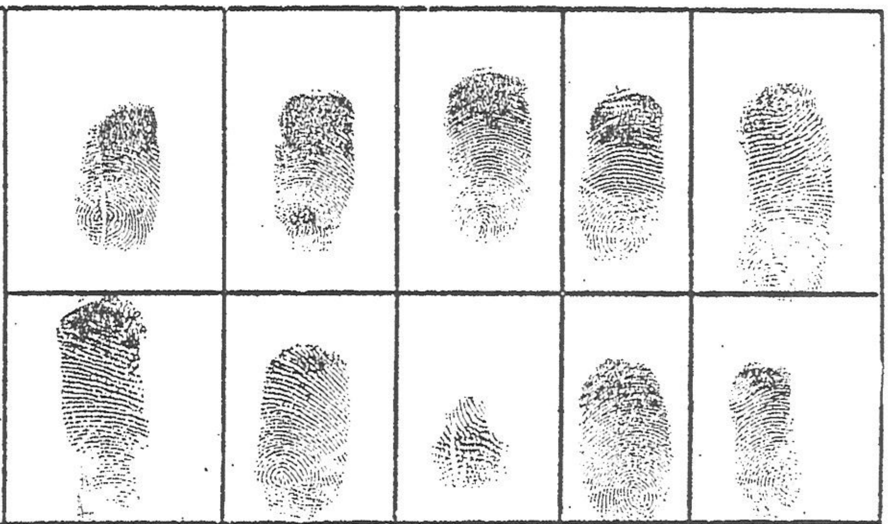


ATTESTED :- Ardhendu Nath.

Biswajit Ray

LH

RH.

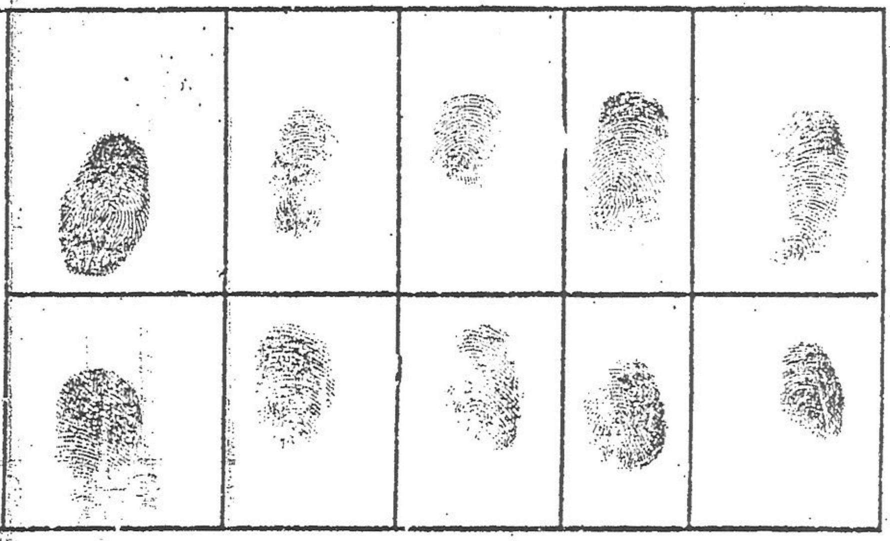


ATTESTED :- Biswajit Ray

Jhuma Ray.

LH.

RH.



ATTESTED :- Jhuma Ray.

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

Abhijit Roy

	LH					
	RH.					

Abhijit Roy

ATTESTED :-

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220023556041	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	01/07/2021 19:36:19	Bank/Gateway:	Bank of Boroda
BRN :	1245503947	BRN Date:	01/07/2021 19:07:55
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000987493/4/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BISWAJIT RAY
Address:	9, BANGUR AVENUE BLOCK-A, KOLKATA-700055
Mobile:	9143165840
EMail:	biswajitray924@gmail.com
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000987493
Applicant's Name:	Mr SK ANSAR ALI
Identification No:	2000987493/4/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000987493/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	228770
2	2000987493/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	46764
3	2000987493/4/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	909
			Total	276443

IN WORDS: TWO LAKH SEVENTY SIX THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY THREE ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-07249/2021	Date of Registration	16/07/2021
Query No / Year	1523-2000987493/2021	Office where deed is registered	
Query Date	19/06/2021 5:05:04 PM	1523-2000987493/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	SK ANSAR ALI Galasia,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9153480452, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 46,75,000/-		Rs. 46,75,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,33,770/- (Article:23)		Rs. 46,764/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, Jl No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-438 (RS :-)	LR-3159	Bastu	Bastu	9.09 Dec	46,45,000/-	46,45,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				9.09Dec	46,45,000 /-	46,45,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

etails :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Ardhendu Nath (Presentant) Son of Tarapada Nath Executed by: Self, Date of Execution: 16/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/07/2021 ,Place : Office			
	16/07/2021	LTI 16/07/2021	16/07/2021

Bhatenda Nath Para, City:- , P.O:- Rajarhat, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx1Q, Aadhaar No: 59xxxxxxxx2338, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/07/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/07/2021 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	

Name	Photo	Finger Print	Signature
Biswajit Ray Son of Late Kali Kinkir Roy Executed by: Self, Date of Execution: 16/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/07/2021 ,Place : Office			
	16/07/2021	LTI 16/07/2021	16/07/2021

Son of Late Kali Kinkir Roy Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx7J, Aadhaar No: 93xxxxxxxx6398, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/07/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/07/2021 ,Place : Office

2

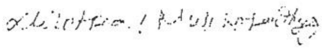
Name	Photo	Finger Print	Signature
Jhuma Ray Wife of Biswajit Ray Executed by: Self, Date of Execution: 16/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/07/2021 ,Place : Office			
	16/07/2021	LTI 16/07/2021	16/07/2021

Wife of Biswajit Ray Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx1J, Aadhaar No: 69xxxxxxxx8353, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/07/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/07/2021 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Abhijit Roy Son of Biswajit Ray Executed by: Self, Date of Execution: 16/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/07/2021 ,Place : Office			
	16/07/2021	LTI 16/07/2021	16/07/2021

Son of Biswajit Ray Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx1M, Aadhaar No: 23xxxxxxxx7470, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/07/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/07/2021 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Nilotpal Mukhopadhyay Son of Nihar Ranjan Mukhopadhyay Bhatenda, City:- , P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District.-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135			
	16/07/2021	16/07/2021	16/07/2021

Identifier Of Ardhendu Nath, Biswajit Ray, Jhuma Ray, Abhijit Roy

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ardhendu Nath	Biswajit Ray-3.03 Dec,Jhuma Ray-3.03 Dec,Abhijit Roy-3.03 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ardhendu Nath	Biswajit Ray-33.33333300 Sq Ft,Jhuma Ray-33.33333300 Sq Ft,Abhijit Roy-33.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, Jl No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 438, LR Khatian No:- 3159	Owner:অর্ধেন্দু নাথ, Gurdian:তারাপদ নাথ, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.27000000 Acre,	Ardhendu Nath

-06-2021

ificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 46,75,000/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 16-07-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:30 hrs on 16-07-2021, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Ardhendu Nath ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/07/2021 by 1. Ardhendu Nath, Son of Tarapada Nath, Bhatenda Nath Para, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Biswajit Ray, Son of Late Kali Kinkir Roy, 9, Bangur Avenue, Block-A,Don Bosco School, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Jhuma Ray, Wife of Biswajit Ray, 9,Bangur Avenue, Block-A, Don Bosco School, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Abhijit Roy, Son of Biswajit Ray, 9,Bangur Avenue,Block-A, Don Bosco School, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Nilotpal Mukhopadhyay, , , Son of Nihar Ranjan Mukhopadhyay, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46,764/- (A(1) = Rs 46,750/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 46,764/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/07/2021 7:39PM with Govt. Ref. No: 192021220023556041 on 01-07-2021, Amount Rs: 46,764/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 1245503947 on 01-07-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

of Stamp Duty

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,33,770/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs /-, by online = Rs 2,28,770/-

cription of Stamp

Stamp: Type: Impressed, Serial no 787, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 23/06/2021, Vendor name: MITA DUTTA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/07/2021 7:39PM with Govt. Ref. No: 192021220023556041 on 01-07-2021, Amount Rs: 2,28,770/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 1245503947 on 01-07-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I

ume number 1523-2021, Page from 303920 to 303947

being No 152307249 for the year 2021.

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2021.07.19 17:31:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2021/07/19 05:31:04 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)